

## **Космический аудит: банк оценивает активы с точностью до метра, используя спутниковые данные**

### **Бизнес-задача**

Крупный российский банк проводит регулярную оценку залогового имущества. В неё входят определение стоимости сельскохозяйственных земель, недвижимости и инфраструктурных объектов, мониторинг их состояния и выявление случаев нецелевого использования. Раньше такую оценку проводили представители банка на месте или же при помощи фотографий того или иного объекта. Это увеличивало операционные затраты и риски при кредитовании. Сложности возникали при анализе объектов на удалённых и труднодоступных территориях. Требовались дополнительные инструменты сбора и обработки данных для быстрого и точного контроля и анализа.

### **Решение**

Мы создали сервис для мониторинга инфраструктурных и залоговых объектов на основе данных дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ). Система объединяет спутниковые технологии и искусственный интеллект для комплексного анализа имущества.

- Оптимизировали оценку физического состояния залогового имущества и стоимости объекта
- Усовершенствовали анализ данных с помощью нейросетей, чтобы охватывать большие территории
- Подключили мониторинг изменения экономической активности на территории объекта
- Добавили дополнительные источники данных для быстрого и объективного контроля
- Централизовали все типы данных об объектах недвижимости

### **Результат**

Платформа космического мониторинга стала для банка мощным инструментом контроля и оценки залогов. Заказчик уже применяет нашу систему для работы с крупными стройками и залоговыми объектами в разных регионах страны. Сервис получения кредита на строительство крупных объектов – промышленных предприятий, жилых комплексов, торговых центров – стал проще и удобнее для клиентов. Теперь, с космическим мониторингом, вся проверка происходит почти автоматически.

- 600+ спутников на околоземной орбите помогают собирать данные
- 500+ объектов общей площадью >750 км<sup>2</sup> мы сфотографировали из космоса
- с 5–10 дней до 1–24 ч сократили время на проверку объектов

## **Преимущества**

### **Для банка**

- Повышение точности оценки залогового имущества
- Минимизация рисков мошенничества
- Оптимизация процессов управления залоговыми активами
- Снижение затрат на ручной труд и ускорение принятия решений
- Укрепление репутации как технологически продвинутой компании

### **Для клиентов банка**

- Улучшение клиентского опыта
- Объективные и обоснованные решения по оценке залогового имущества
- Ускорение процессов кредитования и снижение затрат
- Снижение зависимости от субъективных решений
- Осведомлённость об экологических рисках (например, риск пожаров)