

## **Залоговый чекап: ускорение проверки имущества с решением от Т1**

### **Бизнес-задача**

ВТБ требовался сервис для автоматизации взаимодействия с Федеральной нотариальной палатой (ФНП) и электронного документооборота. Задача — ускорить получение сведений об обременениях и регистрациях залогов движимого имущества. Ручные процессы замедляли проверку, создавали риски мошенничества и увеличивали потери при кредитовании.

### **Решение**

Команда Т1 Иннотех разработала сервис обременений и нотариальной коммуникации (СОиНК) — отечественную систему для быстрого и безопасного взаимодействия с ФНП. Сервис позволяет:

- Регистрировать обременения с минимальным участием человека
- Подписывать уведомления с помощью УКЭП и машиночитаемой доверенности
- Запрашивать и получать статус обременений в онлайн-режиме
- Формировать аналитические отчёты для принятия решений
- Контролировать баланс лицевого счёта в автоматическом режиме
- Обеспечивать защищённый обмен данными с государственными ИС
- Использовать гибкие каналы данных: ручной ввод, файл или прямая интеграция с банковскими системами

### **Результат**

Сервис снизил финансовые риски, ускорил проверку обременений с дней до минут, сократил трудозатраты и избавил банк от зависимости от сторонних лицензий.

- до 500 млн руб./год — снижение потенциальных убытков от утраты залога и мошенничества
- с 1 дня до 1 минуты — ускорение проверки для кредитных решений
- с 3 дней до 20 минут — ускорение мониторинга имущества
- с 70 000 до 200 человеко-часов/год — снижение трудозатрат
- 12,5 млн руб./год — экономия на лицензиях

### **Преимущества**

- Мгновенная верификация: проверка обременений в режиме онлайн позволяет быстрее принимать кредитные решения
- Импортонезависимость: система соответствует требованиям цифрового суверенитета и не зависит от иностранных вендоров